

Mẫu số D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số: 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP ĐÀ NẴNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN SƠN TRÀ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 754 /TB-CCTHADS

Sơn Trà, ngày 23 tháng 7 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

- Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014),  
Căn cứ Quyết định số: 18/2023/QĐST-KDTM ngày 05/9/2023 của Tòa án nhân dân quận Sơn Trà, Tp Đà Nẵng;  
Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 577/QĐ-CCTHADS ngày 03/01/2024;  
Quyết định thi hành án chủ động số: 118/QĐ-CCTHADS ngày 23/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà, Tp Đà Nẵng,  
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 23/QĐ-CCTHADS ngày 27/05/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà, Tp Đà Nẵng;  
Căn cứ Biên bản thỏa thuận thi hành án ngày 17/05/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà, Tp Đà Nẵng,  
Căn cứ Biên bản về việc người phải thi hành án tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 25/06/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà, Tp Đà Nẵng,  
Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 177/2024/CT/VNA ngày 11/07/2024 của Công ty cổ phần Đầu tư và thẩm định giá VNA,  
Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 2455/2024/HĐ-DVĐGTS ngày 18/7/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà với Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Việt,  
Căn cứ Thông báo v/v đấu giá tài sản số: 743/2024/TB-BV ngày 19/7/2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Việt,  
Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:
- Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**  
Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt, địa chỉ: 287 Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, Tp Đà Nẵng.
  - Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:**  
Nhà, đất tại thửa đất số 316, tờ bản đồ số 4, địa chỉ: Lô 680-E11 KDC An Cư 5, phường Phước Mỹ, quận Sơn Trà, Tp Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **BD 883562**, số vào sổ cấp GCN: **CH 00750** do Ủy ban nhân dân quận Sơn Trà, Tp Đà Nẵng cấp ngày 04/03/2011 đứng tên Trương Thị Tính.
  - Giá khởi điểm là: 6.753.300.000đ (Sáu tỷ, bảy trăm năm mươi ba triệu, ba trăm ngàn đồng).**
  - Tiền mua hồ sơ: 500.000đ/1 hồ sơ.**
  - Nộp tiền đặt trước: 675.330.000đ (Sáu trăm bảy mươi lăm triệu, ba trăm ba mươi ngàn đồng).**
  - Bước giá tối thiểu: 30.000.000đ (Ba mươi triệu đồng).**
  - Thời hạn mua hồ sơ và đăng ký:** Từ ngày 22/07/2024 đến trước 16 giờ 30 ngày 13/08/2024 (Trong giờ hành chính).
  - Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày 07/8/2024, 08/8/2024 đến ngày 9/8/2024 (Trong giờ hành chính); Địa điểm: nơi có tài sản.

**9. Địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt, địa chỉ: 287 Nguyễn Sinh Sắc, Hòa Minh, Liên Chiểu, Đà Nẵng- ĐT: 0236.625.777.**

**10. Thời hạn nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ ngày 13/8/2024, 14/8/2024 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 15/08/2024; Phương thức nộp: Chuyển khoản. Khoản tiền đặt trước tại Điều 5, nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt; Số tài khoản: 201120136454 tại Agribank – Chi nhánh Chợ Cồn - Nam Đà Nẵng; hoặc số tài khoản: 1047235777 tại Ngân hàng Vietcombank – Chi nhánh Đà Nẵng.**

**11. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:**

Trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản đấu giá phải nộp đủ 100% tiền mua tài sản vào tài khoản số 3949.0.1055142.00000 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà mở tại Kho bạc Nhà nước quận Sơn Trà, Tp Đà Nẵng; Nếu quá thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản đấu giá không thanh toán đủ tiền mua tài sản thì xem như vi phạm nghĩa vụ thanh toán và thuộc trường hợp từ chối mua tài sản, khoản tiền của người mua tài sản đã nộp sẽ được xử lý theo quy định.

**12. Điều kiện tham gia đấu giá:** Phiếu đăng ký tham gia đấu giá kèm CCCD (đối với cá nhân), Giấy phép ĐKKD (đối với tổ chức).

**13. Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá:** Vào lúc 10 giờ 30 ngày 16/08/2024 tại số 287 Nguyễn Sinh Sắc, P. Hòa Minh, Q. Liên Chiểu, Tp Đà Nẵng.

**14. Hình thức và Phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

**15. Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc bà Trương Thị Tính có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc xử lý thi hành án, tổ chức bán đấu giá.**

**Nơi nhận:**

- Các đương sự,
- UBND P.Phước Mỹ,
- Viện KSND quận Sơn Trà;
- Trang TTĐT Cục THADS TPĐN;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu VT, HSTHA.

  
**CHẤP HÀNH VIÊN**  
**Lê Viết Thành**